

Mansion 5 BEDROOMS - Luxembourg-Limpertsberg



Price: 3.080.000 €

Reference: 5415404

LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG: Charmante maison de maître à rénover, située au cœur de Limpertsberg avec une surface habitable de +- 277 m2 et sur un terrain de 4.18 ares comprenant :

REZ-DE-CHAUSSEE :

Grand hall d'entrée, w.c. séparé, salle de réception de +- 40 m2, Living / salle à manger de +- 27 m2 avec accès terrasse et jardin (orienté sud-ouest) , bureau avec accès terrasse et jardin (orienté sud-ouest), cuisine équipée.

PREMIER ETAGE :

Hall, suite parentale de +- 27 m2 avec balcon (orienté sud) et salle de bains, deux chambres à coucher, salle de douche avec wc.

DEUXIEME ETAGE :

Deux chambres à coucher, salle de douche, grenier (possibilité d'aménager)

SOUS-SOL :

Cave, cave à vin, réserve avec sortie jardin, WC séparé, chaufferie (nouvelle chaudière Buderus), garage et un emplacement de parking devant le garage.



WECKBECKER AGENCE IMMOBILIERE S.A.

6, avenue du X Septembre

L-2550 Luxembourg

Tél. +352 22 25 92

Fax. +352 47 58 0

À proximité : plusieurs commerces, deux supermarchés (ouvert les dimanches), restaurants, cinéma, arrêt de bus, écoles, crèches, parcs, etc...

5 Minutes à pied du Centre-ville.

5 Minutes de Kirchberg

10 minutes de la cloche d'or

Specifications

Inside

- Attic
- Utilityroom
- Pets Allowed

Outside

- Terrace
- Balcony
- Garden

Comfort

- Electric shutters
- Shutters

Heating

- Heating oil

Car

- Garage
- Outdoor parking



WECKBECKER AGENCE IMMOBILIERE S.A.

6, avenue du X Septembre

L-2550 Luxembourg

Tél. +352 22 25 92

Fax. +352 47 58 0