

## Two-family house 4 BEDROOMS - Luxembourg-Centre



**Price: 1.895.000 €**

**Reference: 5415364**

Luxembourg :Rue des Sept-Fontaines : Maison bi-familiale sans ascenseur de +/- 350m<sup>2</sup> et construite en 1957.

Elle se compose, au rez-de-chaussée: Hall d'entrée commun, 2 garages intérieur, caves.

Au 1er étage : un appartement se composant: hall d'entrée, cuisine ouverte sur grand living lumineux, salle de bain, 2 chambres à coucher et un bureau avec accès à grande terrasse couverte. Garage privatif, cave privative.

Au 2ieme étage : un appartement pouvant être transformé en duplex se composant: hall d'entrée, cuisine ouverte sur grand living lumineux, salle de bain, 2 chambres à coucher et un bureau. Garage privatif, cave privative.

Au 3ieme étage: combles aménageables de +/- 85m<sup>2</sup>.

## Specifications



WECKBECKER AGENCE IMMOBILIERE S.A.

6, avenue du X Septembre

L-2550 Luxembourg

Tél. +352 22 25 92

Fax. +352 47 58 0

## Inside

- Attic
- Pets Allowed

## Outside

- Terrace

## Comfort

- Shutters

## Heating

- Gas heating

## Car

- Garage



WECKBECKER AGENCE IMMOBILIERE S.A.  
6, avenue du X Septembre  
L-2550 Luxembourg  
Tél. +352 22 25 92  
Fax. +352 47 58 0