

## Apartment 3 BEDROOMS - Luxembourg-Centre



**Price: 1.180.000 €**

**Reference: 5415122**

Luxembourg-Mühlenbach: à cinq min. à pied de la ville de Luxembourg, bel appartement lumineux très moderne sis au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, de +/-126m<sup>2</sup> construit en 2009, se composant: hall d'entrée avec des penderies aménagées, WC séparé, magnifique cuisine équipée, de la marque BOFFI, ouverte sur un double séjour baigné de lumière grâce à ses larges ouvertures donnant accès à la terrasse qui dispose d'une marquise électrique. Une suite parentale avec salle de bain privative ouverte avec dressing, une seconde chambre avec sa salle de douche privative et enfin une 3<sup>ème</sup> chambre avec armoire encastrée.

Au sous-sol, un emplacement de parking privatif et une très grande cave de 21m<sup>2</sup> (avec branchements pour la machine à laver et le sèche-linge).

La résidence se situe juste à côté d'une aire de jeux pour enfants et à proximité du Bämbesch. Le quartier de Mühlenbach quant à lui est à seulement 10 minutes à pied du centre-ville et à 5 minutes en voiture. Toutes les commodités y sont rapidement accessibles (commerces, lignes de bus y compris pour l'école européenne, écoles françaises et luxembourgeoises. . . ).



WECKBECKER AGENCE IMMOBILIERE S.A.  
6, avenue du X Septembre  
L-2550 Luxembourg  
Tél. +352 22 25 92  
Fax. +352 47 58 0

# Specifications

## Outside

- Balcony

## Comfort

- Elevator
- Electric shutters

## Car

- Garage



WECKBECKER AGENCE IMMOBILIERE S.A.  
6, avenue du X Septembre  
L-2550 Luxembourg  
Tél. +352 22 25 92  
Fax. +352 47 58 0