

## Apartment 4 BEDROOMS - Leudelange



**Price: 1.340.000 €**

**Reference: 5415856**

LEUDELANGE : magnifique Penthouse-duplex de +/- 147m<sup>2</sup> (Surface utile) avec jardin et garage dans une maison bi-familiale, comprenant:

PREMIER NIVEAU : hall d'entrée, débarras, buanderie, living-salle à manger avec cheminée et accès terrasse, cuisine complètement équipée, salle de douche, une chambre à coucher avec balcon.

DEUXIEME NIVEAU : hall, trois chambres à coucher, salle de bains avec baignoire et douche.

SOUS-SOL : une grande cave privative, garage, un emplacement parking extérieur et jardin de +/- 30 m<sup>2</sup>.

A proximité :de toutes commodités (écoles, crèches, restaurants, commerces, autoroutes, transports



WECKBECKER AGENCE IMMOBILIERE S.A.  
6, avenue du X Septembre  
L-2550 Luxembourg  
Tél. +352 22 25 92  
Fax. +352 47 58 0

publics, etc...)

## Specifications

### Inside

- Utilityroom
- Pets Allowed

### Outside

- Terrace
- Balcony
- Garden

### Heating

- Fireplace
- Gas heating

### Car

- Garage
- Outdoor parking

### Security

- Armored door
- Parlophone



WECKBECKER AGENCE IMMOBILIERE S.A.  
6, avenue du X Septembre  
L-2550 Luxembourg  
Tél. +352 22 25 92  
Fax. +352 47 58 0