

## Individual House - Kleinbettingen



**Price: 1.850.000 €**

**Reference: 5415711**

**KLEINBETTINGEN:** L'Agence Weckbecker vous propose en vente une magnifique maison unifamiliale rénovée libre de 4 côtés de +/- 240 m<sup>2</sup> et sur un beau terrain de 8.63 ares se composant comme suit:

Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, WC séparé, une grande pièce de vie lumineuse pour séjour et salle à manger avec un accès sur une terrasse à l'avant et un accès sur la terrasse et le jardin à l'arrière, nouvelle cuisine séparée entièrement équipée, un bureau.

Au premier étage: hall de nuit, salle de douche avec WC, une première chambre à coucher avec pièce connectée pour dressing, une deuxième chambre à coucher avec salle de bain en suite et accès sur une terrasse donnant à l'arrière.

Au sous-sol: garage intérieur pour deux voitures, cave, buanderie et chaufferie.



WECKBECKER AGENCE IMMOBILIERE S.A.  
6, avenue du X Septembre  
L-2550 Luxembourg  
Tél. +352 22 25 92  
Fax. +352 47 58 0

Belle opportunité à saisir !

## Specifications

### Inside

- Utilityroom
- Pets Allowed

### Outside

- Terrace
- Balcony
- Garden

### Comfort

- Electric shutters

### Heating

- Gas heating

### Car

- Garage



WECKBECKER AGENCE IMMOBILIERE S.A.  
6, avenue du X Septembre  
L-2550 Luxembourg  
Tél. +352 22 25 92  
Fax. +352 47 58 0