

# Duplex 3 BEDROOMS - Bereldange

Price: 1.395.000 €

Reference: 5415691

BERELDANGE: Magnifique appartement-duplex de +/- 165 m2 au dernier étage d'un immeuble de type maison bi-familiale, se composant comme suit:

Hall d'entrée, WC séparé, débarras avec connexion pour lave-linge, une petite pièce pour un bureau, grand living/salle à manger avec cheminée donnant accès sur une terrasse chauffée de 10 m2 avec orientation sud-ouest, cuisine ouverte entièrement équipée.

À l'étage se trouvent trois chambres à coucher spacieuses dont une avec un coin bureau, salle de bain avec double vasque, WC, douche et baignoire.

Une cave au rez-de-chaussée et un double garage intérieur complètent ce bien.

A proximité de toutes les commodités, du stade Prince Henri, de l'espace de baignade la PIDAL à Walferdange et de la piste cyclable.

Belle opportunité à saisir !

Lien vers la vidéo: [youtu.be/EY5UOgi2tEo](https://youtu.be/EY5UOgi2tEo)

## Specifications

### Outside

- Balcony

### Comfort

- Shutters

### Heating

- Fireplace
- Gas heating

### Car

- Garage



WECKBECKER AGENCE IMMOBILIERE S.A.  
6, avenue du X Septembre  
L-2550 Luxembourg  
Tél. +352 22 25 92  
Fax. +352 47 58 0

## Security

- Parlophone



WECKBECKER AGENCE IMMOBILIERE S.A.  
6, avenue du X Septembre  
L-2550 Luxembourg  
Tél. +352 22 25 92  
Fax. +352 47 58 0