

## Apartment 2 BEDROOMS - Luxembourg-Merl



**Price: 1.150.000 €**

**Reference: 5415582**

LUXEMBOURG-MERL : Très bel appartement de +/- 94 m2 au deuxième étage avec ascenseur dans belle résidence au design contemporain se composant comme suit: hall d'entrée, grand living avec accès sur balcon, cuisine ouverte entièrement équipée et buanderie privative. Hall de nuit avec WC séparé et salle de bains avec double vasque, douche à l'italienne et WC, deux chambres à coucher dont une avec dressing. Une cave et un emplacement intérieur complètent ce bien.

\*A moins de 10 minutes du Kirchberg, \*A 100m d'un arrêt de bus,\*A 5 minutes du Centre-Ville,\*A proximité d'une aire de jeux, école, crèche.

### Specifications



WECKBECKER AGENCE IMMOBILIERE S.A.  
6, avenue du X Septembre  
L-2550 Luxembourg  
Tél. +352 22 25 92  
Fax. +352 47 58 0

## Inside

- Utilityroom
- Pets Allowed

## Outside

- Balcony

## Comfort

- Elevator

## Heating

- Gas heating

## Car

- Underground parking

## Security

- Parlophone
- Videophone



WECKBECKER AGENCE IMMOBILIERE S.A.  
6, avenue du X Septembre  
L-2550 Luxembourg  
Tél. +352 22 25 92  
Fax. +352 47 58 0