

## Duplex 3 BEDROOMS - Hesperange



**Price: 980.000 €**

**Reference: 5415577**

HESPERANGE/ FENTANGE: très bel appartement/duplex de +/-100m2 (SU), proche du parc de Hesperange et de toutes commodités.

Vidéo: [youtu.be/QizUiWyzyhw](https://youtu.be/QizUiWyzyhw)

Au premier niveau vous trouverez un salon /salle à manger , une cuisine ouverte complètement équipée avec accès sur une petite terrasse, une chambre et une salle de douche avec wc.

Au deuxième niveau: hall, deux chambres, une salle de douche avec wc et un débarras avec connexion pour une machine à laver.

Au sous.sol: une cave, une place de parking intérieure et extérieure devant la résidence complètent ce



WECKBECKER AGENCE IMMOBILIERE S.A.  
6, avenue du X Septembre  
L-2550 Luxembourg  
Tél. +352 22 25 92  
Fax. +352 47 58 0

bien.

3 minutes de la Cloche d'Or et du quartier de la gare, proche arrêt de bus.

#### Environs

Vous trouverez divers restaurants, crèches, une pharmacie et plusieurs supermarchés à proximité : Cactus Shoppi Howald , Smatch Fentange, Delhaize Alzingen.

Il y a plusieurs lignes de bus à proximité de ce bien : RGTR - 166 - Merl, Geesseknäppchen (S) - Itzig, Hubertuspad, RGTR - 195 - Luxembourg, Gare Rocade - Bettembourg, Gare routière, RGTR - 196 - Crauthem, Am Gruef - Merl, Geesseknäppchen, avec un arrêt situé à moins de 1 minutes à la marche.

"Lycée Technique De Bonnevoie" est l'école secondaire la mieux située : il suffit de 10 minutes à vélo. Vous pourrez facilement trouver une école fondamentale : Ecole De Hesperange à 3 minutes à la marche.

Une vente exclusive de l'agence Weckbecker la référence au Luxembourg depuis 1929.

## Specifications

### Inside

- Utilityroom
- Pets Allowed

### Outside

- Terrace

### Comfort

- Elevator
- Shutters

### Heating

- Gas heating

### Car

- Underground parking
- Outdoor parking

### Security



WECKBECKER AGENCE IMMOBILIERE S.A.  
6, avenue du X Septembre  
L-2550 Luxembourg  
Tél. +352 22 25 92  
Fax. +352 47 58 0

- Armored door
- Parlophone



WECKBECKER AGENCE IMMOBILIERE S.A.  
6, avenue du X Septembre  
L-2550 Luxembourg  
Tél. +352 22 25 92  
Fax. +352 47 58 0