

BERDORF - Berdorf

Price: price on application

Reference: 5415565

BERDORF : Très belle opportunité, maison de 2012 avec une surface brute de +- 280 m2 et une surface habitable de +-165 m2 sans vis à vis, pour amateurs de jardin avec de vues panoramiques sans construction future possible, sur un terrain de +- 6.19 ares.

La maison dispose :

REZ-DE-CHAUSSEE : hall d'entrée, w.c. séparé, bureau, très grande cuisine complètement équipée ouverte avec débarras, salle à manger avec cheminée et accès terrasse/jardin, salon avec cheminée et accès terrasse/jardin.

PREMIER ETAGE : Palier avec accès grenier, quatre chambres à coucher dont une avec dressing, w.c. séparé, salle de bains avec baignoire et douche.

SOUS-SOL : hall, grande cave, chaufferie, buanderie, atelier de 15.46 m2, garage de +- 64.13 m2 pour trois voitures avec une prise à 380V pour une voiture électrique, ainsi quatre emplacements de parking disponible devant la maison.

La terrasse dispose d'une grande pergola avec lames orientables et un Whirlpool.

La maison est dans un état impeccable et complètement climatisé avec une climatisation réversible.

Vidéo: youtu.be/Na170aFXWEg

Environs

+/- 28 minutes en voiture du Centre-ville du Luxembourg

+/- 25 minutes en voiture de Sandweiler

Vous aurez le choix entre plusieurs supermarchés à proximité +/- 7 minutes en voiture.

Vous trouverez une école secondaire : "Lycée Classique Echternach", à 6 minutes en voiture. Si vous cherchez une école fondamentale, vous trouverez "Ecole Fondamentale De la Commune de Berdorf" à 8 minutes à pied, Lënster Lycee / International School à 15 minutes en voiture .

Ce bien est desservi par plusieurs lignes de bus telles que RGTR - 418 - Bollendorf, Gare - Junglinster, Lënster Lycée (LLJ), RGTR - 417 - Echternach, Gare Centre - Mersch, Gare routière, RGTR - 503 - Beaufort, Härewiss - Ettelbruck, Lycée Technique Agricole avec un arrêt situé à 3 minutes à pied.

Pour vos vacances ou pour raisons professionnelles, vous pourrez rejoindre Luxembourg-Findel International Airport en moins de 25 minutes en voiture. Vous conduisez un véhicule électrique ou l'envisagez ? La station de recharge la plus proche ("Grand Hotel").

Il s'agit d'une des plus importantes zones touristiques du Grand-Duché située sur un vaste plateau, dominant à la fois les vallées de l'Ernz Noire, de la Sûre et de l'Aesbach.

Réseau de promenades bien entretenues et balisées (65 km) à travers des gouffres, gorges, grottes, rochers vers des points de vue.



WECKBECKER AGENCE IMMOBILIERE S.A.

6, avenue du X Septembre

L-2550 Luxembourg

Tél. +352 22 25 92

Fax. +352 47 58 0

Forêts d'une superficie de 1.200 ha. Grundhof, Bollendorf-Pont et Weilerbach sont situés au bord de la Sûre, à l'entrée du Mullerthal et du Parc Naturel germano-luxembourgeois.

L'itinéraire de la Route 2 du Mullerthal Trail et nombreux parcours de promenades locales, jalonné de limons, grottes, crevasses et cavités rocheuses, mène à divers points de vue époustouflants, perchés sur les hauteurs de parois rocheuses vertigineuses. Les formations rocheuses les plus connues qu'on y trouve sont: Perekop, Huel Lee, Däiwelsinsel, Priedegtstull, Ruetsbechschlëff, Malakofftuerm, Labyrinth, Siweschlëff, ...

Specifications

Inside

- Attic
- Utilityroom
- Pets Allowed

Outside

- Terrace
- Garden

Comfort

- Electric shutters

Heating

- Air conditioner
- Fireplace

Car

- Underground parking
- Outdoor parking

Security

- Digital code
- Armored door



WECKBECKER AGENCE IMMOBILIERE S.A.
6, avenue du X Septembre
L-2550 Luxembourg
Tél. +352 22 25 92
Fax. +352 47 58 0