

## Penthouse-Duplex 3 chambres - Luxembourg-Kirchberg



**Price: 1.550.000 €**

**Reference: 5415530**

WEIMERSHOF-KIRCHBERG - Magnifique penthouse-duplex lumineux d'une superficie de +/- 130 m<sup>2</sup> avec une mezzanine de +/- 30 m<sup>2</sup> se composant comme suit:

Hall d'entrée, WC séparé, séjour spacieux et lumineux avec cheminée et accès sur grande terrasse de +/- 40 m<sup>2</sup> exposition sud-ouest, cuisine entièrement équipée avec îlot central et accès sur terrasse, grande pièce pour une chambre ou une salle à manger avec accès sur balcon de +/- 7 m<sup>2</sup>, une chambre à coucher, grande salle de bain avec baignoire, douche, WC et rangements.

A l'étage se trouve une mezzanine de +/- 30 m<sup>2</sup> avec un grand espace pour un bureau et une chambre à coucher, armoires sur mesure. Possibilité de faire une deuxième salle de bain.

Un emplacement intérieur sur ascenseur-élévateur et une cave complètent ce bien d'exception.

Entièrement repeint, volets électriques dans chaque pièce et disponible de suite. Situation calme dans la rue et petite résidence.



WECKBECKER AGENCE IMMOBILIERE S.A.  
6, avenue du X Septembre  
L-2550 Luxembourg  
Tél. +352 22 25 92  
Fax. +352 47 58 0

Très belle opportunité à saisir !

## Specifications

### Inside

- Renovated
- Pets Allowed

### Outside

- Terrace
- Balcony

### Comfort

- Elevator
- Electric shutters

### Heating

- Fireplace
- Gas heating

### Car

- Underground parking

### Security

- Armored door
- Parlophone



WECKBECKER AGENCE IMMOBILIERE S.A.  
6, avenue du X Septembre  
L-2550 Luxembourg  
Tél. +352 22 25 92  
Fax. +352 47 58 0