

## Magnifique villa sur terrain à couper le souffle ! - Bertrange



**Budget: 4.900.000 €**

**Référence: 5414912**

**BERTRANGE:** Idéalement située dans la commune de Bertrange, cette maison de +/-670m<sup>2</sup> de surface totale, dont +/-490m<sup>2</sup> habitable, sur un terrain de +/- 20 ares vous séduira par son environnement et les espaces proposés. 13 places de parking extérieurs et 3 places intérieurs viennent compléter le bien.

Cette maison saura vous séduire par son architecture moderne.

La maison compte de nombreux équipements en parfaite adéquation avec l'esprit du bien. Citons notamment, le béton ciré sur l'intégralité des caves et du garages, des portes intégrées sur mesures, le chauffage au sol pour une partie de l'habitation, l'isolation complète de la maison afin de garantir le label AAA, un système d'alarme haut de gamme, ou encore l'ascenseur.

Au rez-de-chaussée : Une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte toute équipée, une salle de douche, caves, garage avec 3 emplacements de parking.



WECKBECKER AGENCE IMMOBILIERE S.A.  
6, avenue du X Septembre  
L-2550 Luxembourg  
Tél. +352 22 25 92  
Fax. +352 47 58 0

Au premier étage : Hall d'entrée avec wc séparé, grande pièce à vivre : living avec feu ouvert, salle à manger, cuisine entièrement équipée avec feu ouvert et grand balcon, bureau, 2 chambres à coucher avec salle de douche, dressing et buanderie.

Le dernier étage de l'habitation est en état de gros œuvre fermé ; vous pourrez dès lors laisser parler votre imagination pour l'aménagement de cet étage.

Toutefois, un projet final est déjà établi par une architecte et sa réalisation est déjà incluse dans le prix de vente.

Idéale pour cabinet médical, architecte...

## Caractéristiques du bien

### Exterieur

- Terrasse
- Balcon
- Jardin

### Confort

- Ascenseur
- Volets électriques
- Volets roulants

### Voiture

- Parking souterrain
- Garage
- Parking ouvert



WECKBECKER AGENCE IMMOBILIERE S.A.  
6, avenue du X Septembre  
L-2550 Luxembourg  
Tél. +352 22 25 92  
Fax. +352 47 58 0